

## Zápis zo stretnutia spoločnej majetkovej komisie KST – SHS JAMES

Dátum: 29.01.2014  
Miesto: Ústredie KST Bratislava  
Čas: 11.00 hod.  
Prítomní: Peter Perhala – predseda KST  
Erika Fábryová – podpredseda KST pre ekonomiku a marketing  
Miroslav Herchl – člen VV KST pre majetok  
Igor Koller – predseda SHS JAMES  
Ladislav Gancarčík – člen VV SHS JAMES

### Program:

- 1. Kontrola zápisu zo dňa 26.09.2013
- 2. Vyhodnotenie prác vykonaných na tatranských chatách v roku 2013 (informácia zaslaná e-mailom 07.01.2014)
- 3. Návrh plánu opráv a údržby v roku 2014
- 4. Rôzne

### K stretnutiu:

Stretnutie zástupcov spolumahajiteľov tatranských chat sa uskutočnilo na podnet Ladislava Gancarčíka a to hlavne z dôvodu informovať ich o vykonaných prácach v roku 2013, aktuálnom stave a návrhu plánu práce na rok 2014.

Ad: 1

### Chata pod Rysmi:

- podklady pre novú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod chatou – splnené (Gancarčík vyžiadal aktuálny GP, na ktorom je už zapísané vecné bremeno a kópiu rozhodnutia OLÚ na vyňatie pozemku z LPF a všetko odovzdal Ing. Martinovi Leštinskému - ŠL TANAPu.)
- nerezový vývod na odvod spalín od EC – splnené
- kalové čerpadlo – splnené
- nedorobky – dokončovacie práce – splnené (dokončené budú začiatkom letnej turistickej sezóny)

### Téryho chata\_

- zabezpečený a vyvezený nový kotol na ÚK, zatiaľ nebol namontovaný

Zbojnická chata:

- všetky plánované práce boli urobené

Chata pri Zelenom plese:

- hydroizolácie – problém je vlhnutie základov zo severnej strany chaty – nájomca navrhuje realizovať hydroizoláciu základov. Je potrebné spracovať realizačný a cenový návrh.

T: 10.10.2013

Z: T. Petrík, L. Gancarčík

Tento bod nebol a zatiaľ ani nie je splnený, treba to dodržať

reklamácia elektrocentrály – chatár ju opätovne reklamoval u dodávateľ a prostredníctvom neho u výrobcu

- plán opráv na rok 2014 bol zaslaný v elektronickej podobe všetkým zainteresovaným

Ad: 2

Vyhodnotenie prác na tatranských chatách bolo zaslané e-mailovou poštou na KST a SHS JAMES 07.01.2014.

Na stretnutí sme prebrali vyhodnotenie s jedinou pripomienkou, že i keď vykonané práce v objekte Chaty pri Zelenom plese boli vykonané rýchlo, kvalitne a bolo ich potrebné urobiť, ale nájomca mal dopredu informovať majiteľov o svojom zámere, konzultovať objem prác s povereným zástupcom a nechať si ich odsúhlasiť. Zástupcovia obidvoch spolumajiteľov konštatovali, že chatár T. Petrík konal bez ich súhlasu. Podobné situácie sa nesmú v budúcnosti opakovať. Okrem toho plán opráv na rok 2013 bol spolumajiteľmi navrhnutý 8000 €, chatárom 9600 €, skutočnosť je 41 909,24 €!!!, päťnásobne prekročené oproti plánu!!!)

Ad: 3

Chata pod Rysmi:

- dokončenie nedorobkov
- obložiť kanalizačné potrubie kamennou suťou
- vybudovať terasu a chodník okolo chaty

Odsúhlasený finančný náklad: 2 000,00 € s DPH

Zbojnická chata:

- pokračovať v rekonštrukcii suchých záchodov
- oprava terasy
- vonkajšie nátery chaty, špárovanie kamennej časti

Odsúhlasený finančný náklad: 7 500,00 € s DPH

Téryho chata:

- GO ústredného kúrenia
- výmena drevených obkladov
- pasportizácia chaty s následným návrhom na celkovú opravu chaty

Odsúhlasený finančný náklad: 12 000,00 €

Chata pri Zelenom plese:

- hydroizolácie základov severnej strany
- pokračovať na vybudovaní MVE a iného zdroja el. energie
- bežné údržbárske práce
- nákup kalového čerpadla
- pasportizácia chaty a hospodárskych budov
- zakresliť všetky nové vedenia (voda, plyn, odpad, elektroinštalácia do stavebných výkresov)

Odsúhlasený finančný náklad : 12 000,00 €

Ad: 4

- Zástupca KST Miro Herchl predniesol návrh VV KST, aby sa 50 % z nájmu investovalo späť do opráv na chatách. Zástupcovia SHS JAMES informovali prítomných, že tento návrh predložia na najbližšom zasadnutí VV SHS JAMES, po jeho schválení ho potom predložia na schválenie VZ SHS JAMES.
- Do 31.01.2014 je potrebné predložiť MÚ Vysoké Tatry čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti a zároveň čiastkové priznanie za rok 2014, to všetko za objekt Chata pod Rysmi ( vybavuje L. Gancarčík)
- zabezpečiť poistenie Chaty pod Rysmi – zabezpečí KST
- energetický certifikát – zástupca KST Miro Herchl preverí potrebu energetického certifikátu na ostatných chatách
- najbližšie stretnutie zástupcov majiteľov chát bude 23.04.2014 o 12.00 hod. na Zbojnickej chate. Organizáciu zabezpečí KST.

Zapísal: L. Gancarčík